

Szczegółowy regulamin przetargu nieograniczonego na najem pomieszczenia i prowadzenie w nim sklepiku szkolnego

W sprawie szczegółowych zasad przetargu nieograniczonego na najem pomieszczenia i prowadzenie w nim sklepiku szkolnego od dnia 01.09.2020 r. do dnia 31.08.2023 r. w budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Wałbrzychu

§1

I. Strony przetargu

1. II Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja w Wałbrzychu al. Wyzwolenia 34; 58-300 Wałbrzych Tel 74 8423592 zwany dalej "Zamawiającym".
2. Podmiot (osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nie będące osobą prawną, którym odrębna ustawa przyznaje zdolność prawną – wykonującym we własnym imieniu działalność gospodarczą lub które nie prowadzą jeszcze działalności gospodarczej, ale w razie wygrania przetargu zobowiązują się w terminie 7 dni rozpocząć działalność gospodarczą i prowadzić ją we własnym imieniu), którego oferta zostanie wybrana w przetargu, zwany dalej „Oferentem”.

§2

II. Opis przedmiotu przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest pomieszczenie w budynku II Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja w Wałbrzychu al. Wyzwolenia 34; 58-300 Wałbrzych zwane dalej „sklepikiem” z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego.
2. Łączna powierzchnia sklepiku wynosi 48 m².

Kalkulacja czynszu zg. z Zarządzeniem Nr 669/2019 Prezydenta miasta Wałbrzycha z dnia 13.09.2019 r. Załącznik nr 1

Wysokość opłat za media corocznie podlegają weryfikacji zg. z aktualnie obowiązującymi stawkami.

3. Po wynajęciu od szkoły w/w pomieszczenia Oferent zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:
 - a) Codzienne otwieranie sklepiku, z wyłączeniem dni wolnych od nauki;
 - b) Utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie, zgodnie z wymogami odpowiednich służb;

- c) Przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., sanitarno-epidemiologicznych;
- d) Konsultowanie z dyrektorem szkoły oferowanego asortymentu. Asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu uczniowi ma być zgodny z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016r w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach(Dz.U2016.1154.)

§3

III. Cena wywoławcza

- 1. Cena wywoławcza czynszu minimalna wynosi 336 zł (słownie: trzysta trzydzieści sześć złotych) netto

§4

IV. Termin realizacji

- 1. Termin realizacji zadania, którego przedmiotem jest niniejszy przetarg, zaczyna się począwszy od dnia 01.09.2020 r. a zakończy się z dniem 31.08.2023 r.

§5

V. Oferta.

W skład oferty wchodzi następujące składniki:

- 1. Wypełniony formularz ofertowy (w załączniku).
- 2. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 3. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- 4. Zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne,
- 5. Informacje o prowadzonej dotychczas działalności gospodarczej ze szczególnym uwzględnieniem doświadczenia w prowadzeniu sklepiku szkolnego lub działalności o zbliżonym charakterze,
- 6. Oferty należy składać w nieprzeźroczystych, zamkniętych kopertach. Na kopercie musi się znajdować adres Zamawiającego, z dopiskiem:
Oferta konkursowa „Prowadzenie sklepiku szkolnego w II Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja w Wałbrzychu al. Wyzwolenia 34; 58-300 Wałbrzych
- 7. Koperta winna ponad to zawierać dokładny adres Oferenta.

§6

VI. Termin składania ofert.

1. Koperty z ofertami należy składać w sekretariacie II Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja w Wałbrzychu do dnia **20.08.2020 r.** do godziny 14:00. Potwierdzeniem złożenia oferty będzie oznakowanie jej podczas składania w sekretariacie szkoły, polegające na odnotowaniu na kopercie terminu jej złożenia (dzień, godzina). Oferty złożone po terminie nie będą brały udziału w przetargu i zostaną zwrócone Oferentowi.

§7

VII. Kryteria oceny oferty.

Podstawowe kryteria oceny oferty złożonej przez Oferenta to:

1. Zaproponowana wysokość netto za usługę czynszu za okresy miesięczne wynajmu pomieszczenia na prowadzenie sklepiku w szkole.
2. Asortyment, w tym oferta produktów „zdrowej żywności”, które oferent zamierza sprzedawać w sklepiku.

Dodatковым atutem będzie zobowiązanie Oferenta do gotowości podejmowania działań na rzecz środowiska szkolnego.

§8

VIII. Tryb udzielania wyjaśnień warunków przetargu.

1. Tryb udzielania wyjaśnień na temat dokumentów konkursowych. Szczegółowe informacje udzielane są zainteresowanym w dziale administracyjnym Szkoły.
1. Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów konkursowych w terminie nie później niż 7 dni przed upływem terminu składania ofert.
2. Nie przewiduje się zorganizowanego spotkania z Oferentami. Wizji lokalnej dokona Oferent indywidualnie, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Dyrektorem Szkoły.
3. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Oferentami jest Pani Alina Brzezińska tel. 74 8423592

§9

IX. Miejsce i termin otwarcia ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie w dniu **24.08.2020 r.** o godzinie 12,00 w gabinecie dyrektora szkoły.

2. Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa Oferenta z proponowaną ceną za wynajem wraz z ofertą.
3. Formalną przyczyną nieważności oferty będzie wystąpienie choćby jednego z poniższych uchybień:
 - a) Oferta wpłynęła od Oferenta, który nie może brać udziału w przetargu;
 - b) Nie została zachowana prawidłowa forma oferty;
 - c) Oferta została złożona po terminie składania ofert.

§10

X. Wybór oferty i ogłoszenie wyników przetargu

1. Wyboru oferty dokona komisja przetargowa.
2. Wybrana zostanie oferta spełniająca warunki regulaminu i gwarantująca wprowadzenie asortymentu zdrowej żywności. Ocenie podlegać będzie zarówno cena oferty jak i przedstawiona koncepcja funkcjonowania sklepiku.
3. Ogłoszenie wyniku przetargu zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego ze wskazaniem imienia i nazwiska lub firmy Oferenta.

Dyrektor II Liceum Ogólnokształcącego
w Wałbrzychu

Załącznik nr 1 do regulaminu

.....

.....

(imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwa
lub firma oraz siedziba)

OFERTA

**II Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja
w Wałbrzychu
al. Wyzwolenia 34
58-300 Wałbrzych**

Przystępując do przetargu pisemnego nieograniczonego na najem lokalu użytkowego o powierzchni 48 m² mieszczącego się na parterze budynku II Liceum Ogólnokształcącego im. Hugona Kołłątaja w Wałbrzychu przy al. Wyzwolenia 34, 58-300 Wałbrzych z przeznaczeniem lokalu na prowadzenie działalności handlowej – sklepik szkolny, w okresie:

1. Nie krótszym niż 10 m-cy tj. od **01.09.2020 r. do 30.06.2021 r.**
2. Nie dłuższym niż okres od **01.09.2020 r. do 31.08.2023 r.**,

Zamawiający zastrzega sobie prawo do określenia długości trwania umowy bez konieczności podawania przyczyn.

oferuję realizację przedmiotu najmu na warunkach opisanych w ogłoszeniu:

| | |
|--------------|----------|
| Cena brutto: | słownie: |
| | |

Termin wnoszenia opłat: płatny do 14dni od wystawienia faktury VAT każdego miesiąca, za miesiąc bieżący przelewem na konto Wynajmującego.

Dodatkowym atutem będzie zobowiązanie Oferenta do gotowości podejmowania działań na rzecz środowiska szkolnego.

W szczególności :

1.
2.
3.

4. Załączniki do oferty, stanowiące jej integralną część:

1.
2.
3.
4.
5.

(wpisać nazwy odpowiednich załączników, – jeśli Oferent takowe załącza)

Wałbrzych, dnia

.....

(podpis składającego ofertę)

